



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 09.03.2026 nr 7-1.3/2058-46

Meie 02.04.2026 nr 9.3-1/24/3349-11

**Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi
tänava T8 ja Pargi tänava T2
kinnistute ning lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu korrigeeritud lahenduse. Amet on varasemalt avaldanud detailplaneeringule arvamust 23.02.2026 kirjaga nr 9.3-1/24/3349-7 ning ei kooskõlastanud detailplaneeringut, kuna detailplaneering vajab täiendamist planeeringualal leviva müra osas.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi vallas Jõhvi linnas Pargi tänav T9 (katastritunnus 25301:007:0128, transpordimaa 100%), Pargi tänav T8 (katastritunnus 25301:007:0126, transpordimaa 100%), Pargi tänav T2 (katastritunnus 25301:007:0118, transpordimaa 100%), Pargi tänav T3 (katastritunnus 25301:007:0131, transpordimaa 100%) ja Pargi tänav L3 (katastritunnus 25301:007:0132, transpordimaa 100%) katastriüksused. Planeeritava maa-ala pindala on 23018 m². Detailplaneeringuga moodustatakse Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ning osaliselt Pargi tänav T2 katastriüksustest kaks ärimaa katastriüksuse sihtotstarbega krunti, peamise eesmärgiga majutushoonete ehitamiseks. Lisaks on võimalik kruntidele ehitada kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja büroohoone ning korterelamu kasutusotstarbega hooneid.

Koostatav detailplaneering sisaldab kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Pargi tänav T9 ja Pargi tänav T8 juhtotstarve liiklusmaa, aga detailplaneeringuga soovitakse kinnistuid muuta kaubandus-, teenindus- ja büroohonete maaks.

Täiendatud detailplaneeringu materjalides on välja toodud, et insolatsiooniarvutused tehakse vajadusel koos hoonete ehitusprojektidega, lisaks on hinnatud lähedal asuva staadioni mõju valgustusreostuse ja müra osas. Planeeringualal tuleb arvestada III mürakategooria sihtväärtustega, mis on 60 dB päeval ja 50 dB öisel ajal. Lähtuvalt Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse mürakaardist ulatub detailplaneeringuga kavandatud kruntide hoonestusala maanteepoolsesse serva 60-64 dB suurune ööpäevane müratase ja öisel ajal 50–54 dB suurune müratase, ülejäänud planeeringualal on III kategooria müra sihtväärtused tagatud. Detailplaneeringus on aluseks võetud 2024. a Hendrikson DGE koostatud mürauuring „Jõhvi linnas, Uus tn 8 maaüksuse mürauuring“ ning välja toodud meetmed müra leevendamiseks. Planeeringuala maanteepoolsele osale planeeritakse parkla, seega ei kasutata seda osa pidevaks välisõhuks viibimiseks või puhkamiseks. Hoonete siseruumides heade tingimuste tagamiseks tuleb müra suhtes tundliku funktsiooniga hoonete rajamisel järgida asjakohast heliisolatsiooninõudeid käsitlevat standardit. Alad, mis on mõeldud välisõhus viibimiseks või puhkamiseks on sobilik kavandada planeeritud hoonestusest promenaadi poole, kavandatud

hoonestus toimib sellisel juhul müratõkkena. Liiklusest tuleneva mõju vähendamiseks on planeeritud hoonestuse ja maantee ning raudtee vahele kavandatud kohustusliku kõrghaljastusega puhvervöönd.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu järgmisel tingimusel:

- kui planeeringualale rajatakse lisaks majutushoone(te)le ka müratundlikke hooneid või ruume (nt korterid), planeeritakse need promenaadipoolsele alale, kus on tagatud müra sihtväärtuste täitmine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee